

Egregi signori Condomini,

Comunico che la convocazione dell'assemblea del _____ si è resa necessaria in relazione al pregiudizio derivante al Condominio per l'eventuale mancata delibera sull'argomento ed in considerazione dell'oggetto dell'argomento che esula dalle competenze della sottoscritta Amministrazione.

Fatta questa premessa e riportato il testo delle FAQ sul sito del governo a proposito di assemblee di condominio:

"Possono svolgersi assemblee (ordinarie o straordinarie) condominiali, di società di capitali o di persone, ovvero di altre organizzazioni collettive?", la risposta data è la seguente:

"Le assemblee di qualunque tipo, condominiali o societarie, ovvero di ogni altra forma di organizzazione collettiva, possono svolgersi in 'presenza fisica' dei soggetti convocati, a condizione che siano organizzate in locali o spazi adeguati, eventualmente anche all'aperto, che assicurino il mantenimento continuativo della distanza di sicurezza interpersonale di almeno un metro fra tutti i partecipanti, evitando dunque ogni forma di assembramento, nel rispetto delle norme sanitarie di contenimento della diffusione del contagio da Covid-19 "

riepilogo qui di seguito le condizioni cui sarà necessario attenersi per un corretto svolgimento dell'assemblea, cui vi invito a presenziare anche eventualmente per delega per consentire l'adozione delle importanti decisioni previste.

Le norme sul contenimento del contagio COVID-19 prevedono:

- 1) il divieto di assembramento (per cui sarà bene che intervenga una sola persona in rappresentanza del Condomino titolare);
- 2) distanziamento sociale (di almeno 1 metro);
- 3) uso della mascherina e dei guanti;
- 4) saranno preventivamente sanificati tavolo e sedie.

Inoltre all'ingresso ciascun partecipante dovrà sottoscrivere l'**autocertificazione** che vi anticipo (per cui se volete potete stamparla e precompilare e sottoscrivere per snellire le operazioni di costituzione).

Cordiali saluti.

AUTOCERTIFICAZIONE

Autocertificazione richiesta in attuazione del “*Protocollo condiviso di regolazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro*” sottoscritto in data 16/03/2020 dalle parti sociali su invito del Presidente del Consiglio dei Ministri e dei Ministri dell’Economia, del Lavoro e delle Politiche Sociali, dello Sviluppo Economico e del Ministro della Salute.

Il sottoscritto _____
nell’accedere agli spazi organizzati per la tenuta dell’assemblea del condominio di
Via _____

DICHIARA

- di non essere a conoscenza di aver avuto, negli ultimi 14 giorni, contatti stretti o diretti (distanza inferiore ad un metro) con soggetti risultati positivi al Covid-19;
- di non avere manifestazioni febbrili / influenzali da almeno 5 giorni, con temperatura superiore a 37,5 gradi;
- di essere a conoscenza dell’obbligo di rimanere al proprio domicilio in presenza di febbre (oltre 37,5) o altri sintomi influenzali e di chiamare il proprio medico di famiglia e l’autorità sanitaria.

Il sottoscritto, nella consapevolezza e l’accettazione di non poter fare ingresso o poter permanere in assemblea qualora sussistano, anche successivamente all’ingresso, le condizioni di pericolo di cui ai punti precedenti, si impegna ad allontanarsi, adottando tutte le prescrizioni previste dalla normativa interna ed esterna (adeguata distanza, informare il medico, ecc.).

Data _____ Firma _____