

Egredi signori Condomini,

E' pervenuta alla sottoscritta Amministrazione richiesta di convocazione di assemblea straordinaria - ai sensi dell'art. 66 dacc. **Come noto l'Amministratore è dunque obbligato a convocare l'assemblea nonostante non ne condivida né la necessità né l'urgenza relazionate agli obblighi di contenimento della diffusione del COVID 19 e al divieto di assembramenti imposto dalle norme vigenti.**

I richiedenti pertanto – consapevoli dei divieti e degli obblighi di cui sopra – assumono su di sé ogni responsabilità in merito alla convocazione e alla gestione dell'assemblea qualora non intendano revocarne la richiesta, con comunicazione scritta da farsi pervenire entro due gg. dalla ricezione della presente.

Qualora entro i termini indicati non riceverò comunicazione di rinuncia alla richiesta fatta, sarò costretto alla convocazione.

Nel qual caso, mi corre l'obbligo di segnalare sin da ora le misure minime da adottare per lo svolgimento della riunione, anche per dare utili elementi di valutazione sull'opportunità di parteciparvi.

La responsabilità dell'Amministratore per lo svolgimento materiale dell'assemblea è infatti limitato alla logistica, cioè alla scelta del luogo che deve essere adeguato a quanto disposto in materia e a suggerire le misure anti-contagio da adottare.

La scelta del luogo è ricaduta \_\_\_\_\_ (che verrà sanificato prima della riunione con spesa a carico condominio) che è l'unico luogo attualmente che consente il distanziamento previsto dalla legge.

Ogni responsabilità inerente lo svolgimento della riunione in sicurezza sarà in capo al Presidente che dovrà essere nominato.

Il Presidente impartirà nel corso dell'assemblea le disposizioni per regolare gli eventuali spostamenti dei partecipanti e il mantenimento del rispetto delle norme di sicurezza e anti-contagio.

La storia di ANACI inizia da qui \_\_\_\_\_

Le regole che seguono saranno inviate preventivamente ai condomini unitamente all'avviso di convocazione e dovranno essere lette dal Presidente a tutti i partecipanti prima dell'inizio dell'assemblea dandone atto e allegandole a verbale.

Il Presidente dell'assemblea dovrà chiedere ai presenti di prendere atto che l'Amministratore ha rispettato, con le procedure attuate ed anticipate in convocazione, tutte le norme in materia di prevenzione da Covid19. Diversamente saranno assunte ulteriori iniziative suggerite dai condomini.

1. Tutti i partecipanti dovranno munirsi e indossare per tutto il tempo dell'Assemblea i dispositivi di protezione individuale (mascherina, guanti e gel igienizzante per le mani ad uso personale); nonché la propria copia del rendiconto ed una penna.

2 Qualora un intervenuto indossasse una mascherina del tipo FFP3 con filtro, vi è l'obbligo di indossare sopra la stessa una mascherina chirurgica . Dopo l'inizio dell'assemblea il Presidente dovrà verificare che tale circostanza sia rispettata, avvertendolo che le mascherine FFP3 hanno lo scopo di proteggere chi le indossa ma non gli altri. Cautelativamente, chi non indossasse la mascherina chirurgica sopra la FFP3 deve intendersi come sprovvisto di mascherina e, quindi, probabile fonte di rischio e non ammesso alla riunione.

3. I partecipanti all'assemblea dovranno compilare l'autodichiarazione allegata che sarà allegata agli atti dell'Assemblea.

4. I partecipanti dovranno accedere uno alla volta, osservando anche durante la fila il distanziamento e indossando le mascherine.5. Nello spazio destinato alla riunione saranno preventivamente disposte le sedie nel rispetto delle distanze interpersonali.6. L'amministratore, successivamente alla nomina del Presidente, deve invitare lo stesso alla cura dell'osservanza delle predette norme comportamentali. Gli intervenuti dovranno obbligatoriamente mantenere la distanza di sicurezza di almeno 1,00 mt. per tutta la durata della riunione e gli eventuali scambi di documenti dovranno avvenire non passando direttamente di mano a mano, ma mediante appoggio degli stessi su un piano diverso da quello della presidenza e raccolta successiva. L'amministratore dovrà pretendere un ulteriore piano di appoggio, diverso dal tavolo di presidenza.

# AUTOCERTIFICAZIONE

Autocertificazione richiesta in attuazione del “*Protocollo condiviso di regolazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro*” sottoscritto in data 16/03/2020 dalle parti sociali su invito del Presidente del Consiglio dei Ministri e dei Ministri dell’Economia, del Lavoro e delle Politiche Sociali, dello Sviluppo Economico e del Ministro della Salute.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nell’accedere agli spazi organizzati per la tenuta dell’assemblea del condominio di  
Via \_\_\_\_\_

## DICHIARA

- di non essere a conoscenza di aver avuto, negli ultimi 14 giorni, contatti stretti o diretti (distanza inferiore ad un metro) con soggetti risultati positivi al Covid-19;
- di non avere manifestazioni febbrili / influenzali da almeno 5 giorni, con temperatura superiore a 37,5 gradi;
- di essere a conoscenza dell’obbligo di rimanere al proprio domicilio in presenza di febbre (oltre 37,5) o altri sintomi influenzali e di chiamare il proprio medico di famiglia e l’autorità sanitaria.

Il sottoscritto, nella consapevolezza e l’accettazione di non poter fare ingresso o poter permanere in assemblea qualora sussistano, anche successivamente all’ingresso, le condizioni di pericolo di cui ai punti precedenti, si impegna ad allontanarsi, adottando tutte le prescrizioni previste dalla normativa interna ed esterna (adeguata distanza, informare il medico, ecc.).

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_